

BEWARING:

LEIDEN

In bewaring genomen:

14 SEP. 1976

Dagregister

Deel 362 Nr. 3715

De hypotheekbewaarder.

Mr. J. J. Korndörffer

2662 2 2  
 met vier vervolgbladen  
 dR/J

Aantekeningen: met tekening nummer 072

Splits. in appl.

Katwijk

Heden dertien september negentienhonderd zes en zeventig, verscheen voor mij, --  
 Mr. Aloysius August Carolus Verhees, notaris ter stand--  
 plaats Katwijk, arrondissement 's-Gravenhage: -----

de heer Martinus Gijsbertus Ouwehand, directeur van --  
 na te noemen vennootschap, wonende te Katwijk aan Zee, --  
 Parklaan 74, volgens zijn verklaring ten deze handelende--  
 als enig directeur van de te Katwijk gevestigde besloten--  
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwkundig--  
 Aannemingsbedrijf Ouwehand en Zoon B.V." (hierna ook te --  
 noemen: de vennootschap) en mitsdien die vennootschap --  
 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende ingevolge het --  
 in de artikelen 13 en 14 van de statuten van de vennoot--  
 schap bepaalde. -----

De comparant verklaarde: -----

- dat genoemde besloten vennootschap "Bouwkundig-Aan--  
 nemingsbedrijf Ouwehand en Zoon B.V." eigenares is van: --  
 een perceel bouwterrein gelegen ten zuiden van de -----  
 Piet Heinlaan en ten westen van de Koningin Juliana--  
 laan te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Kat--  
 wijk, sectie B nummer 6578, groot acht aren tien -----  
 centiaren, -----

op welk perceel bouwterrein voor rekening van de toekom--  
 stige eigenaren een flatgebouw in aanbouw is, bevattende--  
 veertig flatwoningen met bergingen; -----

- dat genoemde besloten vennootschap de eigendom van ge--  
 meld perceel bouwterrein heeft verkregen tengevolge van --  
 de overschrijving ten hypotheekkantore te Leiden op ne--  
 gentien augustus negentienhonderd vijf en zeventig in --  
 deel 2549 nummer 64 van het afschrift van een akte van --  
 verkoop en koop, houdende kwijting voor de kooppenningen--  
 en afstanddoening van de rechten tot het vorderen van --  
 ontbinding der overeenkomst op grond van de artikelen --  
 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek op achttien au--  
 gustus daaraanvoorafgaande voor de destijds te Katwijk --  
 standplaats hebbende notaris A.W.C. Verhees, verleden; --

- dat hij, comparant, bij deze voor en namens genoemde --  
 besloten vennootschap wenst over te gaan tot splitsing --  
 van de eigendom van voormeld onroerend goed in veertig --  
 appartementsrechten, als bedoeld in artikel 875a van het --  
 Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een --  
 reglement als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk--  
 Wetboek; -----

- dat daartoe van voormeld onroerend goed een tekening --  
 in viervoud is opgemaakt waarop die gedeelten van het --  
 onroerend goed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk --

geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en --  
van een arabisch cijfer zijn voorzien, op welke tekening-  
door de heer Hypotheekbewaarder te Leiden een verklaring-  
de dato negen en twintig juli negentienhonderd zes -----  
en zeventig is gesteld, dat de complexaanduiding van ----  
het in de splitsing te betrekken perceel is 6624-A en ---  
van welke tekening (bestaande uit een blad) een exem-----  
plaar aan deze akte is gehecht; -----  
- dat voormeld onroerend goed zal omvatten de volgende---  
veertig appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend-  
gebruik van de woning op de eerste woonlaag met tuin -  
aan de Piet Heinlaan te Katwijk en bijbehorende ber---  
ging in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeen-  
te Katwijk, sectie B nummer 6624-A.1, uitmakende -----  
eenhonderd een/vijfduizendste onverdeeld aandeel ----  
in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --  
goed; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de woning op de eerste woonlaag met -----  
tuin aan de Piet Heinlaan te Katwijk en bijbehorende -  
berging in het sousterrain, kadastraal bekend als ---  
gemeente Katwijk, sectie B nummer 6624-A.2, uitmakende  
eenhonderd drie en twintig/vijfduizendste onverdeeld--  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ----  
onroerend goed; -----
3. het appartementsrecht, recht-gevende op het uitslui-----  
tend gebruik van de woning op de eerste woonlaag -----  
met tuin aan de Piet Heinlaan te Katwijk en bijbehoren  
de berging in het sousterrain, kadastraal bekend als --  
gemeente Katwijk, sectie B nummer 6624-A.3., uitmaken-  
de eenhonderd twee en dertig/vijfduizendste onver-----  
deeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voor---  
meld onroerend goed; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de woning op de eerste woonlaag met tuin -  
aan de Piet Heinlaan te Katwijk en bijbehorende ber---  
ging in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeen-  
te Katwijk, sectie B nummer 6624-A.4, uitmakende -----  
eenhonderd twee en dertig/vijfduizendste onverdeeld --  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ----  
onroerend goed; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de woning op de tweede woonlaag aan de ---  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ----  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.5, uitmakende een---  
honderd drie en twintig/vijfduizendste onverdeeld ----  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ----  
onroerend goed; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de woning op de tweede woonlaag aan de --  
Piet Heinlaan te Katwijk met bijbehorende berging ----  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ----  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.6, uitmakende een-  
honderd twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel ----  
in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --  
goed; -----



*hypotheekbewaarder*

Mr. J. J. Korndörffer

eerste

vervolgblad

7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag aan de --- Piet Heinlaan te Katwijk met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.7, uitmakende een --- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld --- onroerend goed; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede woonlaag aan de --- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.8, uitmakende een --- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld --- onroerend goed; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag aan de --- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.9, uitmakende een --- honderd drieëntwintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --- goed; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag aan de --- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.10, uitmakende een --- honderd twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel --- in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --- goed; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag aan de --- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.11, uitmakende een --- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld --- onroerend goed; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag aan de --- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.12, uitmakende een --- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld --- onroerend goed; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag aan de --- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.13, uitmakende een --- honderd drie en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld --- onroerend goed; -----

14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag aan de ---  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.14, uitmakende een---  
honderd twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel ---  
in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---  
goed; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag aan de ---  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.15, uitmakende een---  
honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld aan-  
deel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld -----  
onroerend goed; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag aan de ---  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.16, uitmakende een---  
honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld ---  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld -----  
onroerend goed; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag aan de ---  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.17, uitmakende een---  
honderd drie en twintig/vijfduizendste onverdeeld aan-  
deel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld -----  
onroerend goed; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag aan de ---  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.18, uitmakende een---  
honderd twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel ---  
in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend ---  
goed; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag aan de ---  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.19, uitmakende een---  
honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld ---  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld -----  
onroerend goed; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde woonlaag aan de ---  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.20, uitmakende een---  
honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld ---  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld -----  
onroerend goed; -----



~~hypotheek~~

Mr. J. J. Korndörffer

tweede vervoigblad

C

21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag aan de ----  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.21, uitmakende een----  
honderd drie en twintig/vijfduizendste onverdeeld ----  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ----  
onroerend goed; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag aan de ----  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.22, uitmakende een----  
honderdtwintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel ----  
in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --  
goed; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag aan de ----  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.23, uitmakende een ---  
honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld ---  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ----  
onroerend goed; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde woonlaag aan de ----  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.24, uitmakende een ---  
honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld ---  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ----  
onroerend goed; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende woonlaag aan de --  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.25, uitmakende een- --  
honderd drie en twintig/vijfduizendste onverdeeld ----  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ----  
onroerend goed; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende woonlaag aan de --  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.26, uitmakende een----  
honderd twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel ----  
in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend --  
goed; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende woonlaag aan de --  
Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ----  
in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente ---  
Katwijk, sectie B nummer 6624-A.27, uitmakende een- --  
honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld ---  
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ----  
onroerend goed; -----

28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende woonlaag aan de -- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.28, uitmakende een--- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ---- onroerend goed; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste woonlaag aan de -- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.29, uitmakende een--- honderd twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel ---- in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend -- goed; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste woonlaag aan de -- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.30, uitmakende een--- honderd twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel ---- in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend -- goed; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste woonlaag aan de -- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente -- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.31, uitmakende een--- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ---- onroerend goed; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste woonlaag aan de -- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.32, uitmakende een--- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ---- onroerend goed; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende woonlaag aan de -- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.33, uitmakende een--- honderd twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel ---- in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend -- goed; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende woonlaag aan de -- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.34, uitmakende een--- honderd twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel ---- in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend -- goed; -----



*[Handwritten signature]*  
 Hypotheekbewaarder

Mr. J. J. Korndörff

derde ..... vervolgblad

a

35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende woonlaag aan de --- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.35, uitmakende een--- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld --- onroerend goed; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de negende woonlaag aan de--- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.36, uitmakende een--- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ----- onroerend goed; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende woonlaag aan de --- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.37, uitmakende een--- honderd twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel --- in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend - goed; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende woonlaag aan de ---- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging ---- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.38, uitmakende een--- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ---- onroerend goed; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tiende woonlaag aan de --- Piet Heinlaan te Katwijk, met bijbehorende berging --- in het sousterrain, kadastraal bekend als gemeente --- Katwijk, sectie B nummer 6624-A.39, uitmakende een--- honderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld --- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld ---- onroerend goed; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de elfde woonlaag met dak--- terras aan de Piet Heinlaan te Katwijk en bijbehorende berging in het sousterrain, kadastraal bekend als ---- gemeente Katwijk, sectie B nummer 6624-A.40, uitma--- kende eenhonderd twee en dertig/vijfduizendste onver--- deeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voor--- meld onroerend goed; -----
- L van al welke appartementsrechten eigenares is genoemde -- besloten vennootschap "Bouwkundig-Aannemingsbedrijf --- Ouwehand en Zoon B.V.". -----
- Vervolgens verklaarde de comparant in zijn gemelde hoe--- danigheid bovenbedoelde splitsing tot stand te brengen --- en vast te stellen het reglement als bedoeld in artikel-- 875f van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gelden de - bepalingen van het Reglement van Splitsing van Eigendom, - hierna te noemen: het Reglement, vastgesteld bij akte op-

twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeven--  
tig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden,--  
bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Lei--  
den op een maart negentienhonderd drie en zeventig -----  
in deel 2323 nummer 102, voorzover daarvan bij na te ----  
melden Bijzonder Reglement niet is afgeweken, en de be---  
palingen van het volgende -----

Bijzonder Reglement. -----

Artikel 1. De woningen, tot het gebruik waarvan de ei---  
genaars der appartementsrechten, kadastraal bekend als --  
gemeente Katwijk, sectie B nummers 6624-A.1 tot en met --  
6624-A.40 gerechtigd zijn, zijn bestemd om te worden ----  
gebruikt als particuliere woningen, met dien verstande --  
dat de bij de woningen behorende bergingen bestemd zijn -  
om gebruikt te worden als bergingen. -----

Artikel 2. Het bij het Reglement ook overgeschreven ----  
gedeelte, hetwelk bekend is als annex en hetwelk betreft-  
de bepalingen waarbij het gebruik van een privé-gedeelte-  
afhankelijk wordt gesteld van toestemming van de ver----  
gadering van eigenaars, wordt ten deze uitdrukkelijk ----  
niet van toepassing verklaard. -----

Artikel 3. Het bepaalde in de artikelen 20, 21 en 22 ----  
van het Reglement is niet van toepassing op: -----  
verhuur van de woningen aan badgasten tijdens het bad----  
seizoen. -----

Artikel 4. In de gemeenschap en de gemeenschappelijke ----  
baten zijn gerechtigd: -----  
de eigenaar van het appartementsrecht met het kadastrale-  
nummer 6624-A.1 voor eenhonderd een/vijfduizendste ----  
onverdeeld aandeel; -----

de eigenaars van de appartementsrechten met de kadastrale  
nummers 6624-A.2, 6624-A.5, 6624-A.9, 6624-A.13, 6624-A.-  
17, 6624-A.21 en 6624-A.25, ieder voor eenhonderd drie --  
en twintig/vijfduizendste onverdeeld aandeel; -----  
de eigenaars van de appartementsrechten met de kadastrale  
nummers 6624-A.3, 6624-A.4 en 6624-A.40, ieder voor ----  
eenhonderd twee en dertig/vijfduizendste onverdeeld ----  
aandeel; -----

de eigenaars van de appartementsrechten met de kadastrale  
nummers 6624-A.6, 6624-A.10, 6624-A.14, 6624-A.18, ----  
6624-A.22, 6624-A.26, 6624-A.29, 6624-A.30, 6624-A.33, --  
6624-A.34, en 6624-A.37, ieder voor eenhonderd twintig/---  
vijfduizendste onverdeeld aandeel; -----

de eigenaars van de appartementsrechten met de kadastrale  
nummers 6624-A.7, 6624-A.8, 6624-A.11, 6624-A.12, ----  
6624-A.15, 6624-A.16, 6624-A.19, 6624-A.20, 6624-A.23, --  
6624-A.24, 6624-A.27, 6624-A.28, 6624-A.31, 6624-A.32, --  
6624-A.35, 6624-A.36, 6624-A.38 en 6624-A.39 ieder voor -  
eenhonderd negen en twintig/vijfduizendste onverdeeld ---  
aandeel. -----

Artikel 5. De gezamenlijke schulden, kosten en lasten, --  
bedoeld in artikel 23 van het Reglement moeten door de --  
eigenaars worden gedragen in dezelfde verhouding als ----  
in artikel 5 -----  
van het Bijzonder Regle- -----  
ment genoemd. -----



De hypotheekbewaarder,  
*[Handwritten signature]*

Mr. J. J. K. K. K.

vierde ..... vervolgblad

c

In dezelfde verhouding zijn de eigenaars gehouden bij te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel 31 van het Reglement. -----  
De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld. -----  
Artikel 6. Met ingang van een januari negentienhonderd zeven en zeventig zal door ieder der eigenaars ten behoeve van de kas van de vereniging van eigenaars bij wijze van voorschot-bijdrage, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 18 tweede lid van het Reglement, drie-maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke kosten en lasten en kosten van het periodiek onderhoudswerk en een/vierde gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag. -----  
Artikel 7. Het percentage, bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Reglement, bestemd tot vorming van een reservefonds, wordt jaarlijks in de dan voorgestelde begroting vastgesteld, evenals de boete bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Reglement. -----  
Artikel 8. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar. -----  
Het eerste boekjaar loopt vanaf het ontstaan der vereniging tot een en dertig december daaraanvolgend. -----  
Artikel 9. Het bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Reglement wordt ten deze vastgesteld op vijfduizend gulden (f 5.000,--). -----  
Artikel 10. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek. -----  
Deze vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars-Piet Heinlaan 11 tot en met 89 (oneven nummers) en is gevestigd te Katwijk. -----  
Artikel 11. De vergaderingen van genoemde vereniging zullen worden gehouden te Katwijk. -----  
Artikel 12. Het aantal eigenaars, bedoeld in artikel 32 lid 3 van het Reglement, dat zelfstandig bevoegd is om een bijzondere vergadering bijeen te roepen, wordt vastgesteld op tien leden, vertegenwoordigende tenminste tien stemmen. -----  
Artikel 13. Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op veertig stemmen, te weten voor: -----  
- ieder der flatwoningen een stem. -----  
Artikel 14. De maximum-bedragen, bedoeld in artikel 37 leden 2 en 5, en in artikel 40 leden 4 en 5 van het Reglement, worden in alle gevallen vastgesteld op twee duizend gulden (f 2.000,--). -----  
Artikel 15. In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 4 van het Reglement zal, indien op de exploitatie-rekening van het afgelopen boekjaar een overschot blijkt te bestaan, dit overschot worden overgebracht naar het reservefonds. -----  
Artikel 16. In afwijking van het in artikel 17 sub a van het Reglement bepaalde, is het onderhoud van raamkozijnen en deuren als bedoeld in artikel 2 sub a. van dat Reglement slechts voor rekening van de gezamenlijke eigenaars indien hiertoe in een vergadering wordt besloten. -----

Voor eigen rekening van een eigenaar uitgevoerd onderhoud aan kozijnen en deuren zal slechts aan hem op zijn verzoek worden vergoed, indien het onderhoud is uitgevoerd, nadat tevoren is overlegd met de administrateur -- en indien de vergadering daartoe in de normale jaarlijkse vergadering van eigenaars besluit, nadat de betreffende nota aan de administrateur ter hand is gesteld. -----

Voorts verklaarde de comparant voor bijzondere bepalingen met betrekking tot het in appartementsrechten gesplitst onroerend goed te verwijzen naar gemelde aankomstitel. -----

Tenslotte verklaarde de comparant: -----

- dat hij voor de uitvoering dezer akte woonplaats kiest ten kantore van de bewaarder dezer minuut; en -----

- dat hij in de gelegenheid is geweest van de woordelijke inhoud van deze akte kennis te nemen. -----

Waarvan akte, opgemaakt in minute, is verleden te Katwijk op datum als in het hoofd dezer akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, heeft deze --

verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op de volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----


Getekend : M.G. Ouwehand, A.A.C.Verhees. -----

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT

Getekend : A.A.C.Verhees.

De ondergetekende : Mr Aloysius August Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat het bovenstaand afschrift eensluidend is met de ter overschrijving aangeboden stukken. -----

Katwijk, 13 september 1976.





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr

072

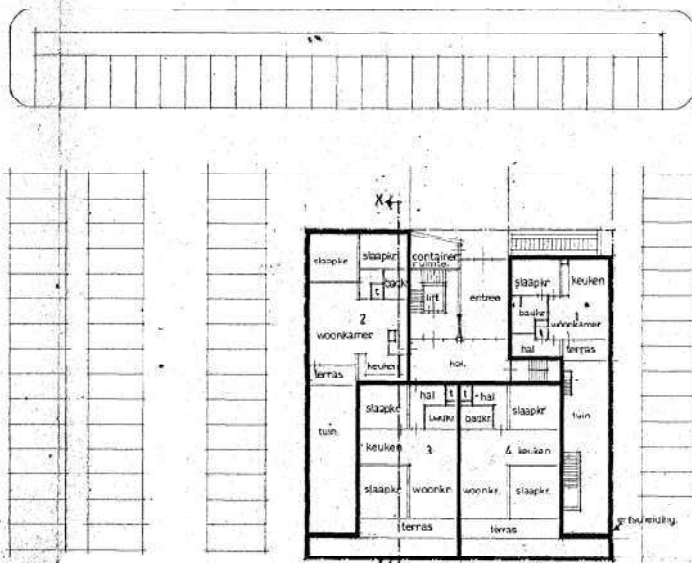
1		

voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kad.perceel gemeente katwijk, sectie B no

872



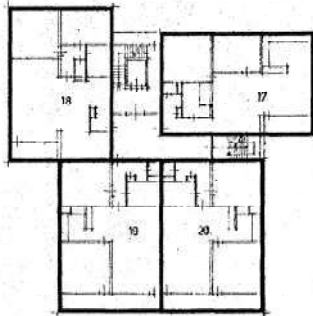
onderverdieping. 1A200



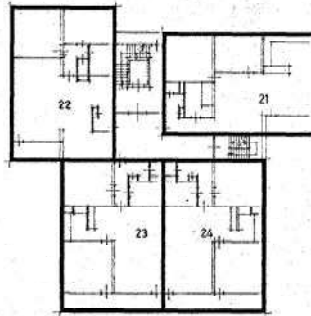
1<sup>o</sup> woonlaag 1A200.

2<sup>o</sup> v

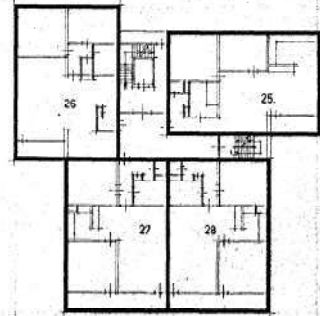
872



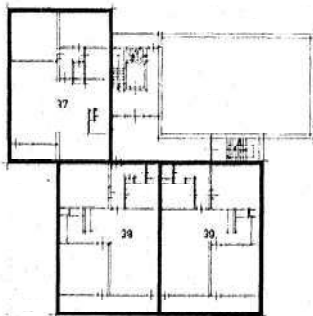
5<sup>o</sup> woonlaag 1A200.



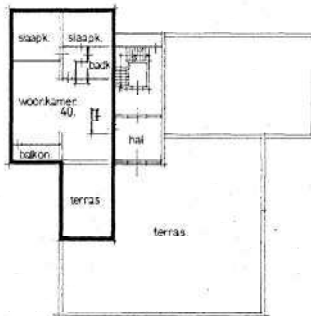
6<sup>o</sup> woonlaag 1A200.



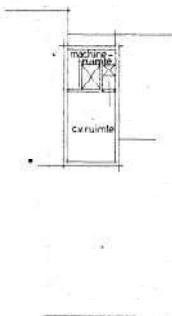
7<sup>o</sup> woonlaag 1A200.



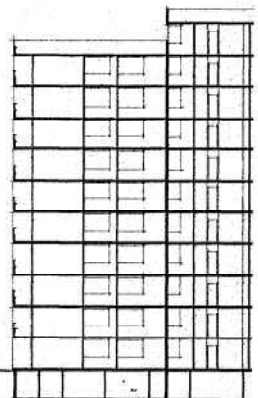
10<sup>o</sup> woonlaag 1A200.



11<sup>o</sup> woonlaag. 1A200.



dakopbouw.



doorsnede X-X. 1A

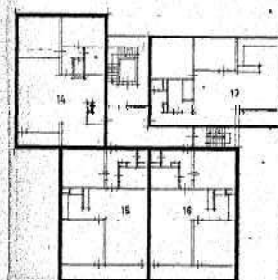
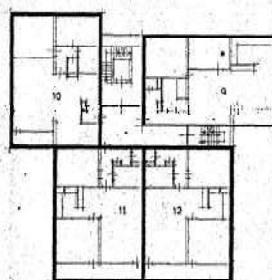
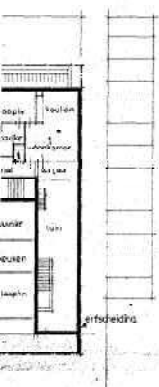
872



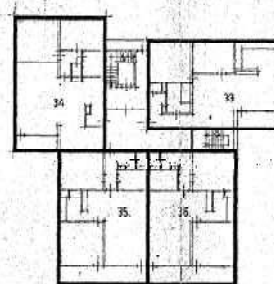
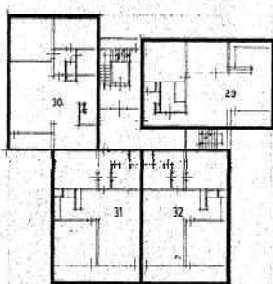
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,  
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,  
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **072**

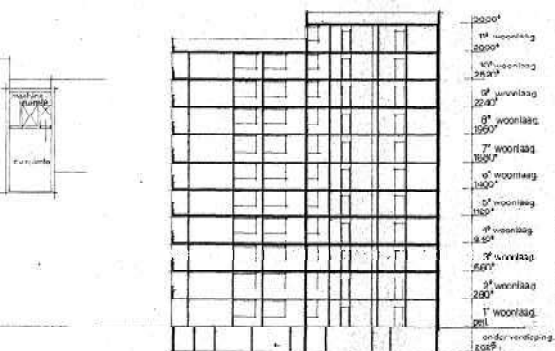
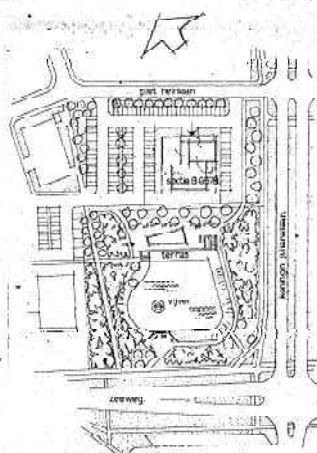
	<b>2</b>	



4° woonlaag 1 A 200.



9° woonlaag 1 A 200.

[illegible][illegible]

/Goedgekeurd de  
oorzaking van We  
W. ERLEN EN. 1912  
van op deze bladz  
side.

\*Splitting in 40 appartementenrechten op één blad  
Gelegen Piet Heintaan/hoek Kon Julianalaan te Katwijk;  
kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nrs 6578.  
Datum: 2 juli 1992.  
Naam Notaris: Mr A.A.C. Verhees te Katwijk.  
Handtekening Notaris: (getuigd) A. A. C. Verhees.

kopbouw. doorsnede X-X. 1A 200.

**situatie 1A1000.**

872